

Woonkriebels



Fijne
zomerdagen!

De gazet van Woonboog

Voorwoord



Beste bewoner

Eindelijk zomer... Tijd om het even wat rustiger aan te doen en te genieten van het mooie weer. Ook de ideale periode om samen met je burens iets leuks te doen. Wie weet wel een buurtfeest? We denken graag met je mee!

Met de komst van de zomer, sluiten we een druk voorjaar af. De Vlaamse Overheid voerde heel wat vernieuwingen in, zoals het Centraal Inschrijvingsregister (CIR). Kandidaat-huurders moeten zich voortaan aanmelden op een digitaal platform om een dossier aan te maken, te raadplegen én te wijzigen. Elk nieuw systeem kent kinderziekten, en helaas is dit voor het CIR niet anders. Onze medewerkers en partners hebben zich extra hard ingezet om 6.000 kandidaat-huurders te helpen met de overzetting naar dit digitale systeem. Een oprechte dankjewel aan iedereen!

We blijven hard werken om meer mensen een thuis geven. We bouwen nieuwe koop- en huurwoningen, renoveren oudere huurwoningen en huren woningen in van private eigenaars. Er staan best grote projecten in de steigers. Misschien heb je onze nieuwe parkappartementen in Turnhout bezocht tijdens de Open Wervendag? Een toekomstige thuis voor wel 168 gezinnen.

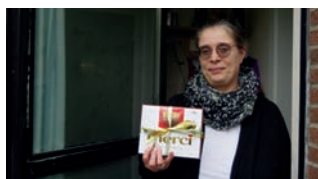
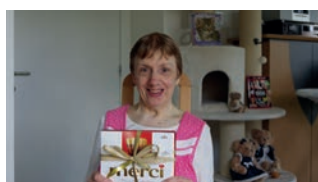
De zomer, dat is ook de tijd voor een welverdiend verlof. Daarom passen we onze openingsuren iets aan.

Maak er een mooie zomer van!

Bram Helsen
Manager Klanten

Aangepaste openingsuren in
juli en augustus. Zie onderaan op
de laatste pagina.

Allemaal winnaars!



In onze eerste krant van Woonboog vroegen we
jullie om een naam te bedenken.

Anke, Annick, Hilde, Ingrid, Karin, Kristine, Mike,
Rina, Suzanne en Tom stuurden ons hun ideeën.
Moeilijk kiezen, overal zat wel iets goed in!
Daarom hebben we er stukjes uit gebruikt.

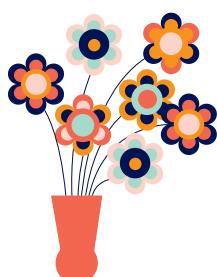
De nieuwe naam van deze krant is - tatata! - :

Woonkriebels

De gazet van Woonboog

Hartelijk dank voor al jullie ideeën. Voor ons
zijn jullie allemaal winnaars, voor iedereen
een attentie dus!

Wie zet jij graag in de bloemetjes?



Een goede buur is goud waard.
Heb jij een buur van goud in
jouw straat of buurt? Iemand
die het verdient om extra
in de bloemetjes te worden
gezet? Vertel het ons. Samen
verrassen we deze super-buur
met een bloemetje!

Vul de invulkaart in en steek het in de
brievenbus van Woonboog of in één van onze
buurthuizen. Of mail jouw voorstel met jouw
persoonlijke gegevens voor 1 november naar:
communicatie@woonboog.be.

INVULKAART

Jouw naam:

Telefoonnummer:

E-mail:

Ik wil graag deze buur/buren in de bloemetjes
zetten:

Schrijf kort waarom:

.....
.....
.....

Samen Woonboog

Woonboog, dat zijn zowat 4.000 gezinnen die bij ons een woning huren. Heel veel mensen dus, in heel veel buurten. Samen doen we toffe buurtactiviteiten en warme acties. Zo is het fijn samenleven in al onze buurten.

Buurthuizen

Tijdelijk buurthuis in Parkring Turnhout



Buurtbewoners gezellig samen in het buurthuis van de Parkring

In de nieuwe parkappartementen komt een nieuw buurthuis (misschien heb je het al gezien tijdens de Open Wervendag!).

Om de buurtwerking levend te houden, hebben we samen met Liselotte van Buurtmakerij Stad Turnhout buurtoverleg-momenten gedaan bij verschillende bewoners thuis. Zo kwam de vraag naar een tijdelijk buurthuis.

Daarom richtten we een leegstaande woning in als buurthuis: **Parkring 8**. Elke week komt de buurt hier samen. Ook de buurtoverleg-momenten gaan hier door. Er worden verschillende activiteiten georganiseerd: zwerfvuil rapen, paaseieren zoeken, samen schoonmaken, ... Met altijd een gezellige afsluiter in het buurthuis.

Dit is een sterke basis om later te starten in het nieuwe buurthuis. We kijken er allemaal naar uit!

Buurtleven

Buurtmoment Alfons Megensplein Mol



Vlnr Marcel, Astrid, Alida, Agnes en Els in het buurthuis van het Alfons Megensplein in Mol

Astrid en Alida: “Als hier nieuwe mensen komen wonen nodigen we ze warm uit op onze buurtmomenten. We komen elke eerste woensdag van de maand samen.”

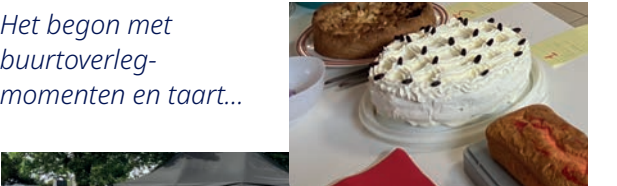
Agnes: “Toen ik hier kwam wonen vond ik het best eng. Ik ben een oude buur tegengekomen in mijn nieuwe buurt en het voelde al snel wat

vertrouwer aan. Als je wat ouder bent en in een vreemde omgeving komt wonen is het fijn om je bure

Marcel: “Ik ben graag bezig, zo help ik graag mijn bure

Els: “Goede bure

Buurtfeest Keirlandse Zillen Mol



Het begon met buurtoverleg-momenten en taart...



En eindigde met een echt buurtfeest met véél volk!



Buurthuis Tielen

Zelf iets doen in een buurthuis?

Woonboog heeft verschillende buurthuizen in Dessel, Tielen, Retie, Turnhout en Vosselaar. Een buurthuis brengt mensen samen. Je kan er andere bure

Graag reserveren?

Contacteer de sociale dienst van Woonboog minstens 14 dagen vooraf: buurthuizen@woonboog.be, 014 40 11 05.

Open Wervendag parkappartementen Turnhout

Veel volk en enthousiasme op de Open Wervendag van de parkappartementen. Bezoekers konden twee appartementen bezichtigen en ook helemaal tot boven gaan. Trappen lopen beloond met een prachtig groen uitzicht!



De werf

Retie Molenakkers Erfwoningen

Adres Retie - Molenakkers, Erfwoningen (Maat, Vlassaard, Hille en Waaienber

28 woningen 14 koop en 14 huur

Eerste bewoners voorjaar 2024



Molenakkers is een prachtige groene leefbuurt dicht bij het dorpscentrum van Retie. Je vindt er een mix van moderne koop- en huurwoningen rond een centraal park met basketveld.

Woonboog bouwde hier zonet 28 nieuwe woningen. De woningen zijn in groepjes van 3 of 4 woningen aan elkaar gebouwd. Ze zijn prima geïsoleerd en er liggen zonnepanelen op het dak, helemaal in lijn met de hedendaagse eisen naar energiezuinigheid.

Naast Molenakkers vind je het oudere deel van de buurt (Hegge- en Hazenstraat, Beukenlaan). Ook hier wordt volop gebouwd en gerenoveerd. Zo komen er nog nieuwe woningen én een nieuw buurthuis, een fijne ontmoetingsplek voor de hele buurt. De omgeving krijgt een groene make-over met wandelpaden, zitbanken en speeltuigen. Een zalige groene leefbuurt voor jong en oud!

Nog dit jaar een woning kopen?

Je kan bij Woonboog ook een woning kopen. Allemaal duurzame en betaalbare nieuwbouwwoningen in fijne buurten.

Weliswaar zijn er voorwaarden om bij ons te kopen. Zo mag je nog geen eigendom bezitten en we houden rekening met het inkomen. Maar de inkomensgrenzen liggen hoger dan je denkt. Ook tweeverdieners kunnen dikwijls bij ons kopen.

En wist je dat je bij ons maar 6% in plaats van 21% BTW betaalt? Ook de notariskosten zijn minder. De prijs van onze nieuwbouw ligt zeker lager dan je op de reguliere markt kan vinden.



Tielen Duinroos

Deze woningen kan je nog dit jaar bij Woonboog kopen:

• **Dessel Brasel** (hoek Bottelstraat): de laatste 8 appartementen met 2 of 3 slaapkamers

• **Retie Molenakkers Erfwoningen:** de laatste 2 huizen met 4 slaapkamers

• **Mol Wezelhof:** 21 huizen met 3 slaapkamers

• **Kasterlee Tielen Duinroos:** de laatste 3 huizen met 3 of 4 slaapkamers

• **Turnhout Nieuwe Erven:** 15 huizen met 3 slaapkamers

• **Balen Bergeinde:** het laatste appartement met 2 slaapkamers

Lopende projecten

Op dit moment werkt Woonboog aan de grondige renovatie van 396 woningen. We bouwen ook 630 nieuwe huurwoningen en 159 koopwoningen.

Zojuist afgewerkt

Het voorbije half jaar werkten we 103 woningen (bijna) af. Goed nieuws voor alle mensen in een verhuisbeweging of op de wachtlijst!

• **Retie, Molenakkers Erfwoningen**
Nieuwbouw: 14 koop- en 14 huurwoningen
Klaar in voorjaar 2024

• **Mol, Wezelhof fase 2**
Nieuwbouw: 21 koopwoningen
Klaar in voorjaar 2024

• **Turnhout, Nieuwe Erven**
Nieuwbouw: 15 koop- en 27 huurwoningen
(Omgeving nog aan te leggen. De verkoop gebeurt pas als dit klaar is.)
Klaar in zomer 2024

• **Balen, Stotert**
Nieuwbouw: 12 huurwoningen
Klaar in voorjaar 2024



Dessel Brasel



Mol Wezelhof



Buurt in de kijker



Vlrrn Monique, Wim (wijkagent), Magda, Ingrid (buurtcoach), Alfons en Ann (vrijwilliger Zorggroep Orion) op de ontmoetingsbank voor het buurthuis van de Goedendagstraat in Turnhout

Buurt Goedendagstraat Turnhout

In het centrum van Turnhout vind je vele mooie plekken, dit is er een van.

Alfons: “Rond de kerk, school en buurthuis zijn verschillende plekken om even te zitten en te genieten van de rust en het groen. De bure

Wim (wijkagent): “Ik ben hier al 9 jaar wijkagent en het is hier een rustige buurt. Als wijkagent mag je mij altijd aanspreken als je een melding wil doen.”

Ingrid (buurtcoach): “Ik ben anderhalf jaar buurtcoach in deze buurt via het project Zorgzame Buurten. We hebben veel samen georganiseerd. De buurtmomenten in het buurthuis organiseren de buurtbewoners zelf. Op maandag vind je mij in de ontmoetingszaal van Meuletiende voor het tweewekelijks soe



Woonboog voor jou



Davy met een deel van zijn collega's

Davy doet het individueel beheer van onze eigen huurwoningen.

Zo maakt hij de plaatsbeschrijving op van elke huurwoning bij begin en einde van de huur. Dit is een document waarin de staat van de woning gedetailleerd wordt beschreven. Bij de woningen die einde huur zijn checkt hij ook welke werken moeten gebeuren. Daarna regelt hij alle reparaties met onze eigen techniekers en aannemers.

Samen met 11 collega's, werkt Davy ook als techniker.

Ze hebben elk hun specialisaties: sanitair, elektriciteit, schrijnwerkerij, ... Doe je een technische melding? Dan komt één van hen bij jou langs. Samen zorgen ze ervoor dat alle huurwoningen in orde blijven.

Speciaal voor ons hield Davy een fotodagboek bij.

• 7.30 uur



Mijn werkdag start in het kantoor van Turnhout. Eerst check ik mijn mails. Daarna overloop ik met Alien van de planning welke klussen moeten gebeuren.

Een dag op pad met Davy

• 9.00 uur

Een bewoner onder bewind verhuist naar een woonzorgcentrum. Omdat dit geen standaard opzeg is, bespreek ik samen met Charley en Salina van de sociale dienst hoe we dit best aanpakken.



• 10.00 uur

In het magazijn worden PVC-platen geleverd. Even helpen met lossen en daarna vertrek ik naar Ravels.

• 11.00 uur



Als je stopt met huren, is er een opzegtermijn. Op het einde van die termijn doe ik een plaatsbeschrijving einde huur. Halfweg kom ik altijd langs voor een vooronderzoek. Zo weten bewoners wat ze nog in orde moeten brengen tegen de einddatum. Vandaag doe ik zo'n vooronderzoek bij een bewoonster in Ravels. Alles prima in orde!

• 13.00 uur

Rond de middag ben ik terug in Turnhout. Een half uurtje lunch en daarna vertrek ik naar een leegstaande woning. In deze woning moeten binnenkort een paar werken gebeuren. Ik vervang alvast de cilinder van het slot.



• 14.00 uur

Ik blijf de hele namiddag in Turnhout. In het Xaverianenplantsoen herstel ik een afwasbak in de keuken.

Een bewoner spreekt me aan dat zijn garagepoort stroef open en dicht gaat. Dat kan ik wel ineens oplossen.



• 15.30 uur

De laatste afspraak van de dag, een plaatsbeschrijving in een nieuw appartement. Ik noteer er ook de meterstanden. Zo betaalt de nieuwe bewoner het correcte verbruik.



• 16.30 uur

En het is alweer tijd om naar huis te vertrekken!

Woonboog is gesloten

Vlaamse Feestdag: 11 en 12 juli

O.L.V. Hemelvaart: 15 en 16 augustus

Allerheiligen: 1 november

Wapenstilstand: 11 november

Onze normale openingsuren

	telefoneren	kantoor open
maandag	9-12 uur	13-16 uur
dinsdag	9-12 uur	
woensdag		
donderdag	9-12 uur	13-16 uur
vrijdag	9-12 uur	

Onze openingsuren in juli en augustus

	telefoneren	kantoor open
maandag		13-16 uur
dinsdag	9-12 uur	
woensdag		
donderdag	9-12 uur	
vrijdag	9-12 uur	

Huren: 014 40 11 04

Sociale Dienst: 014 40 11 05

Technische vragen: 014 40 11 06

Kopen en lenen: 014 40 11 03

(altijd op afspraak)

Meer nieuws?

Volg Woonboog op Facebook.

