

Woonkriebels



**Fijne
zomerdagen!**

De gazet van Woonboog



Voorwoord

Beste bewoner

Ook in de zomer blijven we hard werken om mensen een thuis te geven. We bouwen nieuwe woningen, renoveren oudere woningen en huren woningen in van privé-eigenaars.

Op dit moment werken we aan een tiental grote werven. Binnenkort start het bouwverlof, de werven liggen dan even stil. De aannemers en ook vele collega's van Woonboog gaan in verlof. Een welverdiende vakantie! Daarom zijn we in juli en augustus iets minder bereikbaar. Je kan ons bellen op dinsdag, donderdag en vrijdag in de voormiddag. Op maandag zijn onze kantoren open in de namiddag. Onze openingsuren vind je op de laatste pagina onderaan.

De zomer is echt een tijd van genieten. We zijn alvast feestelijk gestart met de opening van de parkappartementen in Turnhout: 112 nieuwe appartementen en een gezellig buurthuis. Een mooie nieuwe plek voor 112 gezinnen!

Ook andere buurten zijn klaar voor een zomer vol leven. In Samen Woonboog ontdek je leuke activiteiten van de voorbije maanden.

Ik wens je een ontspannen zomer toe. Geniet van de zon, van fijne ontmoetingen met burens, familie en vrienden!

Zomerse groeten

Werner Wils
Manager Patrimonium

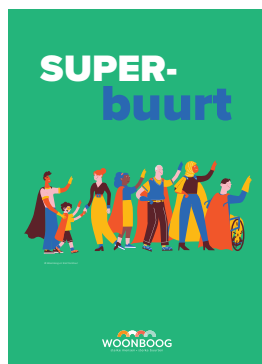
Opening parkappartementen Turnhout



Op 20 juni vierden we feest!
De nieuwe parkappartementen én het gloednieuwe buurthuis in het Eugène Wautersplantsoen (Parkwijk Turnhout) werden feestelijk geopend.

De zon scheen, de vlaggetjes wapperden vrolijk, er was muziek, knutselplezier voor de kinderen én frietjes voor alle burens. Een gezellige dag voor jong en oud! Zelfs RTV en Gazet van Antwerpen kwamen langs.

Hang de poster op



Woon je graag in jouw buurt?
Heb je fijne burens?
Hang de poster aan jouw raam en laat zien hoe gezellig het is in jouw straat. Zo maken we samen de buurt nog warmer en vrolijker!

Win een bezoek van de ijsjeskar!

Maak een toffe foto van de poster - met jou, je gezin of je burens erbij.

Stuur de foto **voor 31 juli** naar: communicatie@woonboog.be of steek ze in onze brievenbus in Turnhout of Mol.

De leukste foto wint... een bezoek van de ijsjeskar voor de hele straat!



Tommelse Akkers in Baarle-Hertog



18 koopwoningen:

- 10 huizen met 3 slaapkamers
- 8 huizen met 4 slaapkamers

24 huurwoningen:

- 12 appartementen met 2 slaapkamers
- 8 huizen met 3 slaapkamers
- 4 huizen met 4 slaapkamers

Wil je hier graag een woning kopen? Maak een afspraak met het team kopen & lenen van Woonboog op 014 40 11 03.

Nieuwe leefbuurt in het groen

Adres tussen de Parallelweg en het fietspad van het 'Bels Lijntje', de Molenstraat en de Donkerstraat

42 woningen 18 voor kopers en 24 voor huurders

Eerste bewoners najaar 2025

De buurt

Tommelse Akkers is een nieuwe groene buurt vlak bij het centrum van Baarle-Hertog. Ze sluit aan op onze bestaande buurt van het Dr. Govaertsplantsoen.

De aanleg van de straten en het groen rond de woningen is nog bezig. Er komt een groot groen park met wandelpaden, een speelveld en banken.

Het wordt een rustige buurt. Door een knip is er geen doorgaand verkeer. De woningen zijn wel bereikbaar met de auto via de Donkerstraat of het Dr. Govaertsplantsoen. De straten krijgen namen in het teken van

Petrus Christus, een 15de eeuwse kunstschilder van de Vlaamse primitieven uit Baarle: Canvasstraat, Schilderstraat, Penseelstraat, Paletstraat en Olieverfstraat. En het park: Petrus Christusplein.

De woningen

De huizen hebben 3 of 4 slaapkamers. Ze hebben een mooie ingerichte keuken en badkamer, ideaal voor gezinnen met kinderen. Elk huis heeft een eigen tuintje met tuinberging, met toegang via een pad achteraan. De 12 huurappartementen hebben 2 slaapkamers en een ruim terras.

Alle woningen zijn energiezuinig en prima geïsoleerd. Ze hebben zonnepanelen en een lucht-warmtepomp voor vloerverwarming en warm water.

Te koop

Zelf een woning kopen? Voor velen is dat vandaag moeilijk, maar bij Woonboog kan het vaak wél! De prijzen zijn aantrekkelijk, de notariskosten lager en je betaalt maar 6% BTW in plaats van 21%.

Nu te koop

- **Dessel Brasel (hoek Bottelstraat)**
6 duplexwoningen met 2 of 3 slaapkamers
- **Mol Wezelhof**
4 huizen met 3 slaapkamers
- **Turnhout Nieuwe Erven**
laatste huis met 3 slaapkamers
- **Vosselaar Wikkeweg**
8 appartementen met 2 of 3 slaapkamers



Vosselaar Wikkeweg

Betaalbare bouwgronden in Balen

Er zijn nog 3 betaalbare bouwgronden te koop in verkaveling Savelberg in Balen. De bouwgronden zijn bijna 3 a groot, goed voor een halfopen woning van 7 m breed.

Van huurder naar eigenaar: Tugba en Engin bouwden hun droomhuis

Tugba en Engin huurden eerst een woning van Woonboog in Balen. Toen er bouwgronden te koop kwamen in Savelberg, twijfelden ze niet. Ze kochten een grond van Woonboog en bouwden daar een prachtige moderne woning. Tugba en Engin vertellen: *"We zijn heel blij dat we deze bouwgrond konden kopen. Het is hier een doodlopende straat, waar bijna geen auto's rijden. Dat is ideaal voor de kinderen. Er komen ook vaak wandelaars voorbij met hun hond of in een rolstoel. Het is hier rustig en groen, maar toch dichtbij het centrum en de school. We kunnen bijna alles te voet of met de fiets doen."*

"We zijn blij dat we de stap gezet hebben van huren naar een eigen huis. Zelf bouwen vraagt veel tijd en werk, maar het was fijn om zelf alles te kiezen en ook zelf veel te doen. Het huis is helemaal klaar, nu alleen de tuin nog. Omdat de bouwgrond betaalbaar was, konden we het ook financieel aan. We zijn heel trots op het resultaat!"

Interesse?

Contacteer Kopen en lenen:
014 40 11 03, kopen@woonboog.be.

Samen Woonboog

Wist je dat meer dan 4.000 gezinnen bij Woonboog huren? Samen zorgen we voor levendige buurten. Van gezellige feesten tot warme acties, samen maken we van elke buurt een fijne plek om te wonen!

Buurthuizen

Buurthuis Retie is verhuisd



Het pas ingerichte buurthuis

Dankzij de hulp van veel burens is het buurthuis verhuisd naar een mooie nieuwe plek middenin de buurt: Vlasaard 9.

Samen met de buurt, Schakel Retie en de gemeente vieren we dit binnenkort met de nieuwe buurtbewoners. Volgende keer zie je hier een leuke sfeerfoto.

Nieuw buurthuis in parkappartementen Turnhout



Het eerste buurtmoment

Je vindt het buurthuis op het gelijkvloers van de parkappartementen, Eugène Wautersplantsoen 15. Elke woensdag van 14 tot 17 uur is er een buurtmoment. Kom gerust langs en ontmoet je burens. Iedereen welkom!

Meer weten over onze buurthuizen?

Wil je weten wanneer een buurthuis open is? Kijk op de deur van het buurthuis. Waar vind je onze buurthuizen zijn en hoe kan je ze gebruiken? Kijk op www.woonboog.be > Ik huur > Mijn buurt > Buurthuizen.

Buurtleven



Infoavond huurders Beerse

Sinds dit jaar huren zo'n 300 nieuwe gezinnen in Beerse bij Woonboog. Op 26 februari werden ze hartelijk ontvangen op een infoavond. Ze kregen uitleg over Woonboog en we sloten af met een drankje.

Ontmoetingsfeest Acacialaan, Turnhout

"Een ontmoetingsfeest, amai, da's tof!"

Op 2 februari organiseerden we samen met de bewoners van de Acacialaan een warm ontmoetingsfeest. Nieuwe én vertrouwde gezichten kwamen samen. Dat zorgde voor fijne babbels en een sterkere buurtband.



Dag van de sociale huurder

Op deze jaarlijkse dag ontmoeten sociale huurders, experts en beleidsmakers elkaar. Een dag vol info, uitwisseling en ideeën om samen het wonen beter te maken. Woonboog deed via Facebook een oproep om samen met ons mee te reizen naar Brussel. Wil je er volgend jaar ook bij zijn? Hou dan zeker onze Facebookpagina in de gaten!

Samen onderweg naar Brussel

Vraag een buurtbudget aan

Wil je met je burens een feest of leuke activiteit organiseren? Vraag samen met minstens twee burens een buurtbudget aan! Ga naar: www.woonboog.be. Klik op: Ik huur > Mijn buurt > Buurtfeest en budget, en vul het formulier in. Of bel ons: 014 40 11 05.

Lopende projecten

Op dit moment werkt Woonboog aan de grondige renovatie van 350 huurwoningen. We bouwen ook 714 nieuwe huurwoningen en 175 koopwoningen. Sommige van deze projecten zijn al in uitvoering, zoals Tommelse Akkers. Daar zie je dus een werf. Andere projecten zijn nog in voorbereiding of ontwerp.

Deze werven zijn nu in uitvoering:

- **Turnhout:**
 - Oude Dijk
Renovatie van 18 huurwoningen
 - Veldekens fase 2
Nieuwbouw van 6 huurwoningen

- **Smiskensstraat**
Nieuwbouw van 25 huurwoningen
- **Parkwijk parkappartementen**
Sloop van 205 appartementen en nieuwbouw van 168 huurappartementen en buurthuis
- **Parkwijk Haagbeemdenplantsoen**
Nieuwbouw van 58 huurwoningen
- **Retie:**
 - Hegge en Hazenstraat
Renovatie van 46 huurwoningen
- **Mol**
 - Turnhoutsebaan
Nieuwbouw van 17 huurwoningen
- **Lille**
 - Beek en Tuinwijk
Nieuwbouw van 10 koopwoningen en 43 huurwoningen



Zomer: de buurtmobiel komt eraan

Tuut tuut! We komen naar je toe! Met een klaptafel, stoelen en koffie trekken een woonbegeleider en leefbaarheidsmedewerker van Woonboog naar de buurten. Zo leren burens elkaar beter kennen en horen we hoe het gaat in de buurt. Volg Woonboog op Facebook om te weten waar we langskomen.

Gouden Burenboekje



Charley en Sara van team leefbaarheid met het Gouden Burenboekje

Goede burens maken het wonen fijner! Samen met burenbemiddeling Stad Turnhout maakten we een Gouden Burenboekje. Een leuk boekje met handige tips om samen te zorgen voor een fijne buurt.

Nieuws over huren

Tijdelijke huurcontracten: einde woonrecht 9 jaar

Sinds 1 maart 2017 krijg je als huurder van een sociale woning een tijdelijk huurcontract van 9 jaar. De eerste tijdelijke huurcontracten eindigen dus op 28 februari 2026. Het woonrecht van 9 jaar is dan voorbij. Als je aan de voorwaarden voldoet, kan Woonboog jouw huurcontract verlengen met telkens 3 jaar. Woonboog start nu met de controle.

Voor wie is dit van toepassing?

- Je huurt een eigen woning van Woonboog.
- Je sloot jouw huurcontract af op of na 1 maart 2017.
- Je was ervoor geen sociale huurder (je had dus nog geen contract van onbepaalde duur).

Wat controleert Woonboog?

- **Jouw gezinsinkomen**
Woonboog bekijkt jouw inkomen van de drie laatste jaarlijkse huuraanpassingen. Voor elk van die jaren vergelijken we dit inkomen met de inkomensgrens van toepassing op jouw gezinssamenstelling. Nadien nemen we hiervan het gemiddelde. Dit gemiddelde mag niet hoger zijn dan 125%. Dit betekent dat je gemiddeld maximum 25% meer dan de inkomensgrens mag verdienen.
- **De grootte van jouw woning**
Je mag één slaapkamer meer hebben dan het aantal bewoners. Opgelet: een koppel huurders telt als één persoon.
Heb je twee of meer slaapkamers te veel? Dan woon je onderbezet. We vragen je te verhuizen naar een kleinere woning. Je mag maximum één keer een gepast voorstel weigeren.

Wat als je niet aan beide voorwaarden voldoet?

Dan stopt jouw huurcontract. Woonboog zegt het contract op met een opzegtermijn van 6 maanden. Het woonrecht eindigt op de vervaldag van jouw huurcontract. In sommige gevallen kan je aan Woonboog vragen om de opzeg in te trekken.

Voor wie geldt dit niet?

Huur je een eigen woning van Woonboog en had je al een huurcontract vóór 1 maart 2017? Dan heb je een huurcontract van onbepaalde duur. Deze controle is niet voor jou, je kan blijven huren.

Voor huurders van ingehuurde woningen (vroegere SVK-woningen)

- Deze huurders hebben nog maar sinds 1 januari 2023 een woonrecht van 9 jaar.
- We controleren de voorwaarden dus pas vanaf 2031.

Vragen?

Contacteer onze huurdienst:
huren@woonboog.be, 014 40 11 04.



Hier vind je handige tips om je woning gezond, veilig en netjes te houden — voor jezelf, je burens en je buurt.

Tuin en terras

Een warme zomer? Dan is het heerlijk genieten van tuin en terras.

Met een beetje zorg blijft alles mooi én veilig:

- Maai je gras op tijd
- Snoei struiken en planten
- Wordt er storm voorspeld? Zet losse spullen binnen of maak ze goed vast

Regenwaterput

Bij warme droge zomers kan je regenput leeg raken. Spoelt je toilet niet meer door? Dan is je put misschien leeg. Vul deze bij met kraantjeswater van Pidpa.

Iets aanpassen aan je woning

Wil je graag iets veranderen, zoals een tuinhuis, een afdak, een veranda, een schotelantenne, een dierenhok, ...? Vraag dan altijd eerst onze toestemming.

Zo doe je dat:

- Surf naar www.woonboog.be
- Klik op: Ik huur > Mijn woning > Ik wil een verandering aanvragen
- Of stuur een brief of mail naar onze dienst gebouwbeheer: gebouwbeheer@woonboog.be

! Je mag pas iets aanpassen als je onze **schriftelijke toestemming** hebt. Na je huurperiode moet je de woning in de oorspronkelijke staat teruggeven.

Vragen?

Contacteer onze dienst herstellingen:
herstellingen@woonboog.be, 014 40 11 06

Woonboog is gesloten

Vlaamse Feestdag: 11 juli
Nationale Feestdag: 21 juli
O.L.V. Hemelvaart: 15 augustus
Wapenstilstand: 10 en 11 november



Onze normale openingsuren

	telefoneren	kantoor open
maandag	9-12 uur	13-16 uur
dinsdag	9-12 uur	
woensdag		
donderdag	9-12 uur	13-16 uur
vrijdag	9-12 uur	

Onze openingsuren in juli en augustus

	telefoneren	kantoor open
maandag		13-16 uur
dinsdag	9-12 uur	
woensdag		
donderdag	9-12 uur	
vrijdag	9-12 uur	

Huren: 014 40 11 04
Sociale Dienst: 014 40 11 05
Technische vragen: 014 40 11 06
Kopen en lenen: 014 40 11 03



Weet je graag het laatste nieuws over Woonboog? Volg Woonboog op Facebook.

